価格の「調査報告書」

［選手村要因を考慮しない場合と比較した異同］

大会期間中に選手村として一時利用される

［上記要因が分譲単価に与える影響］

分譲される専有部分は、各棟の[redacted]部分が大会期間中に選手村として使用される[redacted]

ただし、大会期間中[redacted]建物の物理的減価は発生することから、当該物理的減価相当は分譲価格に反映する必要があると思料する。

以上の検討を踏まえ、上記要因が分譲単価に与える影響は概ね[redacted]％と判断した。