



土地賃貸借契約書

賃貸人 [REDACTED] (以下「甲」という) と賃借人 株式会社エヌ・ティ・ティ・ドコモ (以下「乙」という) とは、以下の条項により土地賃貸借契約 (以下「本契約」という) を締結する。

(賃貸借物件)

第1条 甲は乙に下記物件 (以下「本物件」という) を賃貸し、乙は甲よりこれを賃借する。

記

所在地	(地番表示) [REDACTED] 県 [REDACTED] 郡 [REDACTED] の一部
地目	雑種地
所有者	[REDACTED]
賃貸借部分	4.0 m ² (別紙図面の表示とおりに)
通行路	延長約 4 m (別紙図面の表示とおりに)

(使用目的)

第2条 乙は本物件を、乙の移動通信用基地局設備等 (以下「設備」という) のために使用するものとし、その他の目的には使用しないものとする。

(設備の管理)

第3条 設備及びこれに付属する造作物は、乙の所有に属するものとし、その管理に関する責任及び権限は乙に属する。

(有効期間)

第4条 本契約の有効期間は、平成22年12月1日から平成32年3月31日までとする。なお、当該期間満了日の1年前までに甲乙いずれからも書面による異議の申出のない場合は、満了日の翌日から起算して2年間延長されるものとし、以後も同様とする。

(賃料等および支払方法)

第5条 本契約開始日から平成23年3月分までの賃料は金30,000円也とし、それ以降は年額金 3,000円也 とする。本契約開始日から平成23年3月分までの賃料金30,000円也は、本契約締結日から2か月以内に支払うものとする。また敷地通行および使用料金2,000円也についても本契約締結日から2か月以内に支払うものとする。